



VILLAGGIO
JARDINS.
O PRIMEIRO
HOME RESORT
DA PRIMA.



UM
CONCEITO
QUE FAZ
SUCESSO
NA BAHIA,
NO BRASIL
E NO
MUNDO.



Morar num Home Resort é oferecer o ambiente ideal para sua família. A segurança de estar num espaço controlado, as opções de lazer para ter mais qualidade de vida e, principalmente, a convivência com outras famílias, tudo isso faz com que os residenciais resorts sejam as antigas ruas em que as gerações anteriores conviviam.

O MAIOR LANÇAMENTO
IMOBILIÁRIO DE SALVADOR.

No coração da cidade.





O PONTO ALTO DO CIDADE JARDIM.



TEM NAS PROXIMIDADES:

- 1. *Hospital Aliança - Aprox.: 1,9 km*
- 2. *Mercado Rio Vermelho - Aprox.: 1,7 km*
- 3. *Novo BRT - Aprox.: 650 m*
- 4. *Mercado Hiperideal - Aprox.: 650 m*
- 5. *Posto de gasolina e loja de conveniência - Aprox.: 400 m*
- 6. *Farmácia - Aprox.: 450 m*
- 7. *Centro comercial com lojas e restaurantes - Aprox.: 160 m*
- 8. *Terreno do Villaggio Jardins*



UM HOME
RESORT COM
ANDABILIDADE
NO CORAÇÃO
DA CIDADE.

Com fácil acesso a diversos pontos da cidade, o bairro conta com ruas seguras e uma vizinhança que valoriza a comodidade de resolver as coisas do dia a dia andando, com uma crescente oferta de serviços a poucos metros de casa.

UMA OBRA
PRIMA NO
CIDADE
JARDIM.

*3 e 4 suítes com
113,30 m² e 142,81 m²
no ponto mais alto
do Cidade Jardim.*





Academia com
mais de 300 m²



Quadra de Esportes de Areia



Ginásio Coberto



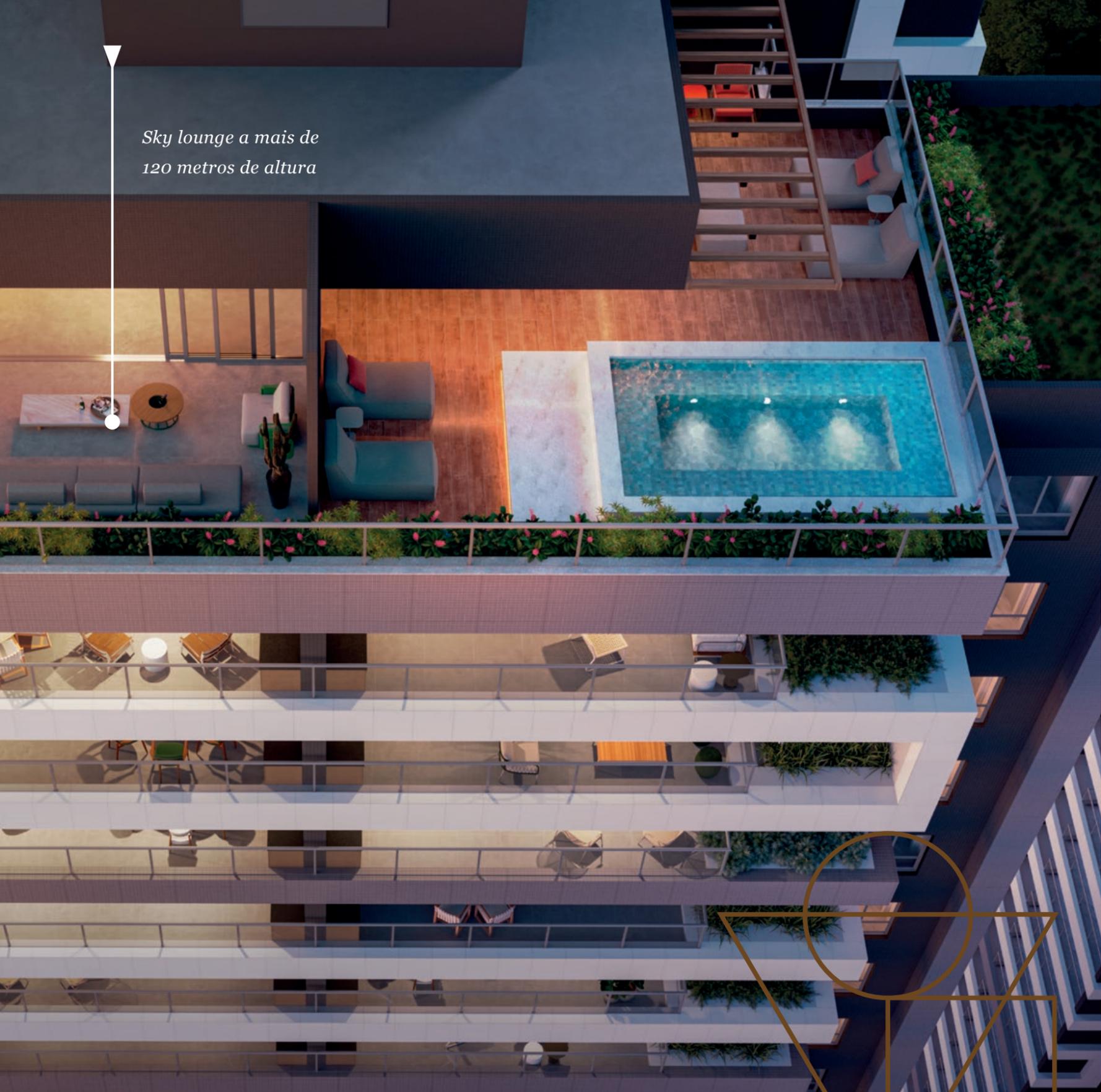


*Espaço para
Estudo/Reunião*



Coworking

*Sky lounge a mais de
120 metros de altura*



*Espaço
gourmet*



*Sky Lounges com
espaço gourmet e
piscina aquecida*





Bicicletário



Estúdio



Car Wash



Spa



Parque Infantil

VILLAGGIO
JARDINS

Bosque Privativo



Boulevard JARDINS

Uma gentileza urbana da Prima, que inclui paisagismo e segurança para criar uma área exclusiva dentro do Cidade Jardim.



Referente ao projeto do Boulevard Jardins: "A Incorporadora objetiva promover intervenções de requalificação urbana na região da Rua Leonor Calmon. Embora o interesse da incorporadora em proporcionar a requalificação urbana na localidade, a implementação das intervenções dependerá da devida aprovação dos órgãos públicos competentes, podendo seu alcance e período de implementação serem adequados à sua viabilidade econômico-financeira ou não, não tendo, portanto, vínculo com o Empreendimento, não fazendo parte do seu Memorial Descritivo e dos Instrumentos de Compromisso de Compra e Venda, nem podendo a Incorporadora garantir a sua entrega, sendo as imagens acima meramente ilustrativas"

*Rua com piso compartilhado
Projeto de paisagismo / Equipamentos urbanos
Espaço multiuso / Câmeras de segurança
Espaço Pet / Coleta Seletiva*



PARA VIVER
DO SEU JEITO:
DIVERSAS
OPÇÕES DE
PLANTAS.



APARTAMENTOS

Tipo 1: 142,91 m²

Tipo 2: 113,30 m²

04 Apartamentos por andar

04 Elevadores Sociais

01 Elevador de Serviço /
Segurança

03

04

▲
Apartamentos
Tipo 2

▼
Apartamentos
Tipo 1

02

01





PLANTA

TIPO 1 - PADRÃO

142,81 m²

Living
Varanda Gourmet
Cozinha
Área de Serviço
WC de Serviço
Hall Íntimo
Lavabo
04 Suítes



PLANTA

TIPO 2 - PADRÃO

113,30 m²

Living / Varanda Gourmet / Cozinha
Área de Serviço / WC de Serviço / Hall Íntimo
Lavabo / 03 suítes





TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

Escolha minuciosa dos materiais utilizados, alto nível de tecnologia envolvida, gestão de resíduos e padrão de construção. Tudo para garantir um desenvolvimento mais sustentável do projeto e assegurar o futuro do planeta.



Apartamentos entregues com infraestrutura para automação



Tomada USB nas suítes



Infraestrutura para internet de alta velocidade nas áreas comuns



Tecnologia de reconhecimento facial no acesso principal



Sonorização via Bluetooth nas áreas comuns



Tecnologia de carregamento por indução para celulares nas áreas comuns



Vagas para carregamento de carro elétrico



Central de resíduos com coleta seletiva



Bosque preservado com quase 2mil m²

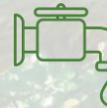
SUSTENTABILIDADE DUPLAMENTE CERTIFICADA



Redução do consumo energético dos apartamentos e áreas comuns



Conforto térmico e ventilação natural



Redução no consumo de água em mais de 20%



Redução no impacto da construção civil



Aproveitamento de águas pluviais



Menos emissão de carbono no planeta



Sensores de presença nas áreas comuns



Qualificação para descontos fiscais, subsídios de zoneamento e outros incentivos fiscais



Uso de placas fotovoltaicas áreas comuns



Elevadores com regeneração de energia



Presença de bicicletários



Carregamento de carro elétrico



Presença de áreas verdes



Pavimentação permeável nas calçadas



E muito mais ...

CASSIO SANTANA



ARQUITETURA

Cassio Santana tem se destacado com seus projetos, sobretudo para o segmento residencial de alto padrão. O escritório já realizou trabalhos para grandes empresas do Brasil e na Bahia assina empreendimentos no Horto, Barra, Graça, Jaguaribe, Morro Ipiranga, Praia do Forte, sempre com muita criatividade e elegância.

FLAVIO MOURA



ARQUITETURA DE INTERIORES

Flávio Moura é um dos arquitetos mais procurados e premiados da Bahia, com atuação reconhecida em muitos empreendimentos de alto padrão na Bahia, no Brasil e no mundo. A busca pela criatividade, sustentabilidade e sofisticação estão sempre presentes em seus projetos.

TAKEDA DESIGN



PAISAGISMO

ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO E BOULEVARD JARDINS

Desde 1990 desenvolve projetos com foco em conceitos criativos, urbanismo voltado para as pessoas e design biofílico orientado pelos princípios da neuroarquitetura e da psicologia positiva. Possui trabalhos executados em 23 estados brasileiros.



PRIMA. DESENVOLVIMENTO, SOLIDEZ E SUSTENTABILIDADE.

A SOLIDEZ de uma empresa baiana com origem espanhola fundada em 2005 que foi reconhecida como Empresa do Ano da Ademi/BA e com o Prêmio Master Imobiliário, um dos mais respeitados do Brasil.

A Prima foca em produtos de alto padrão e já lançou empreendimentos icônicos em Salvador e em Baixo, contribuindo para a requalificação de bairros e criação de novos destinos turísticos, gerando DESENVOLVIMENTO por onde passa.

Uma empresa que acredita na importância da SUSTENTABILIDADE, investindo em novas tecnologias para os imóveis que constrói e também desenvolve projetos socioambientais que ajudam a preservar os recursos naturais das regiões onde atua, estimulando o crescimento e o desenvolvimento das comunidades.



VILLAGGIO
JARDINS

www.vivermaiscidadejardim.com.br
www.grupoprima.com.br



Em conformidade com a Lei nº4591/64, as fotos, ilustrações, equipamentos, móveis, iluminação e vegetação deste material são meramente ilustrativas e não fazem parte dos bens e serviços a serem entregues pela Vendedora, por se tratar de um bem a ser construído. O empreendimento poderá ser estruturado em 2 fases distintas e independentes, cada fase com uma torre, podendo a segunda fase, e, conseqüentemente, a segunda torre, ser lançada ao público ou não, por único e exclusivo critério da Incorporadora, e caso a segunda fase não seja realizada, parte da área comum também não será. Alvará de construção sob nº 24448. Registro de Incorporação registrado na matrícula nº 93.157 do 3º Registro de Imóveis de Salvador, tendo por responsável técnico: Cassio Santana CAU/BA A22154-6. *O enquadramento do empreendimento no programa municipal "IPTU Verde" está sujeito à aprovação do órgão competente e a classificação da categoria (bronze, prata ou ouro) pode variar conforme necessidade de modificações técnicas do projeto do empreendimento, não havendo, portanto, garantia de que o enquadramento efetivamente ocorrerá. ** Mediante taxa de decoração.

Referente ao projeto do Boulevard Jardins: "A Incorporadora objetiva promover intervenções de requalificação urbana na região da Rua Leonor Calmon. Embora o interesse da incorporadora em proporcionar a requalificação urbana na localidade, a implementação das intervenções dependerá da devida aprovação dos órgãos públicos competentes, podendo seu alcance e período de implementação serem adequados à sua viabilidade econômico-financeira ou não, não tendo, portanto, vínculo com o Empreendimento, não fazendo parte do seu Memorial Descritivo e dos Instrumentos de Compromisso de Compra e Venda, nem podendo a Incorporadora garantir a sua entrega, sendo as imagens acima meramente ilustrativas"