

VILLAGGIO
JARDINS.
O PRIMEIRO
HOME
RESORT DA
PRIMA.





UM
CONCEITO
QUE FAZ
SUCESSO
NA BAHIA,
NO BRASIL
E NO
MUNDO.



Morar num Home Resort é oferecer o ambiente ideal para sua família. A segurança de estar num espaço controlado, as opções de lazer para ter mais qualidade de vida e, principalmente, a convivência com outras famílias, tudo isso faz com que os residenciais resorts sejam as antigas ruas em que as gerações anteriores conviviam.

É natural que por ter tudo que as famílias valorizam, os home resort sejam muito valorizados.

A Prima, empresa do ano 2023 da ADEMI-BA e vencedora de uma das mais importantes premiações do país, o Premio Nacional Master Imobiliário, lança agora o seu primeiro empreendimento nesta categoria, um marco em nosso mercado e com certeza também um marco na vida da sua família.



O MAIOR
LANÇAMENTO
IMOBILIÁRIO
DE SALVADOR.

No coração da cidade.

POR QUE ESSES
EMPREENDIMENTOS
SÃO RAROS?

*Porque exigem terrenos
muito grandes.*

*Porque oferecem infra
estruturas completas.*

*Porque oferecem o que
as famílias querem.*





SEGURANÇA.
LOCALIZAÇÃO.
QUALIDADE DE VIDA.
INFRAESTRUTURA.
CONVIVÊNCIA.
SOFISTICAÇÃO.
PRATICIDADE.





TEM TUDO ISSO E AINDA
TEM O PADRÃO **PRIMA.**





VILLAGGIO JARDINS

*Uma obra Prima no
Cidade Jardim.*





Boulevard
J A R D I N S

*Uma gentileza urbana da Prima,
que inclui paisagismo e segurança
para criar uma área exclusiva
dentro do Cidade Jardim.*





Referente ao projeto do Boulevard Jardins: "A Incorporadora objetiva promover intervenções de requalificação urbana na região da Rua Leonor Calmon. Embora o interesse da incorporadora em proporcionar a requalificação urbana na localidade, a implementação das intervenções dependerá da devida aprovação dos órgãos públicos competentes, podendo seu alcance e período de implementação serem adequados à sua viabilidade econômico-financeira ou não, não tendo, portanto, vínculo com o Empreendimento, não fazendo parte do seu Memorial Descritivo e dos Instrumentos de Compromisso de Compra e Venda, nem podendo a Incorporadora garantir a sua entrega, sendo as imagens acima meramente ilustrativas"

*Rua com piso compartilhado / Projeto de paisagismo
Equipamentos urbanos / Câmeras de segurança / Espaço Pet*

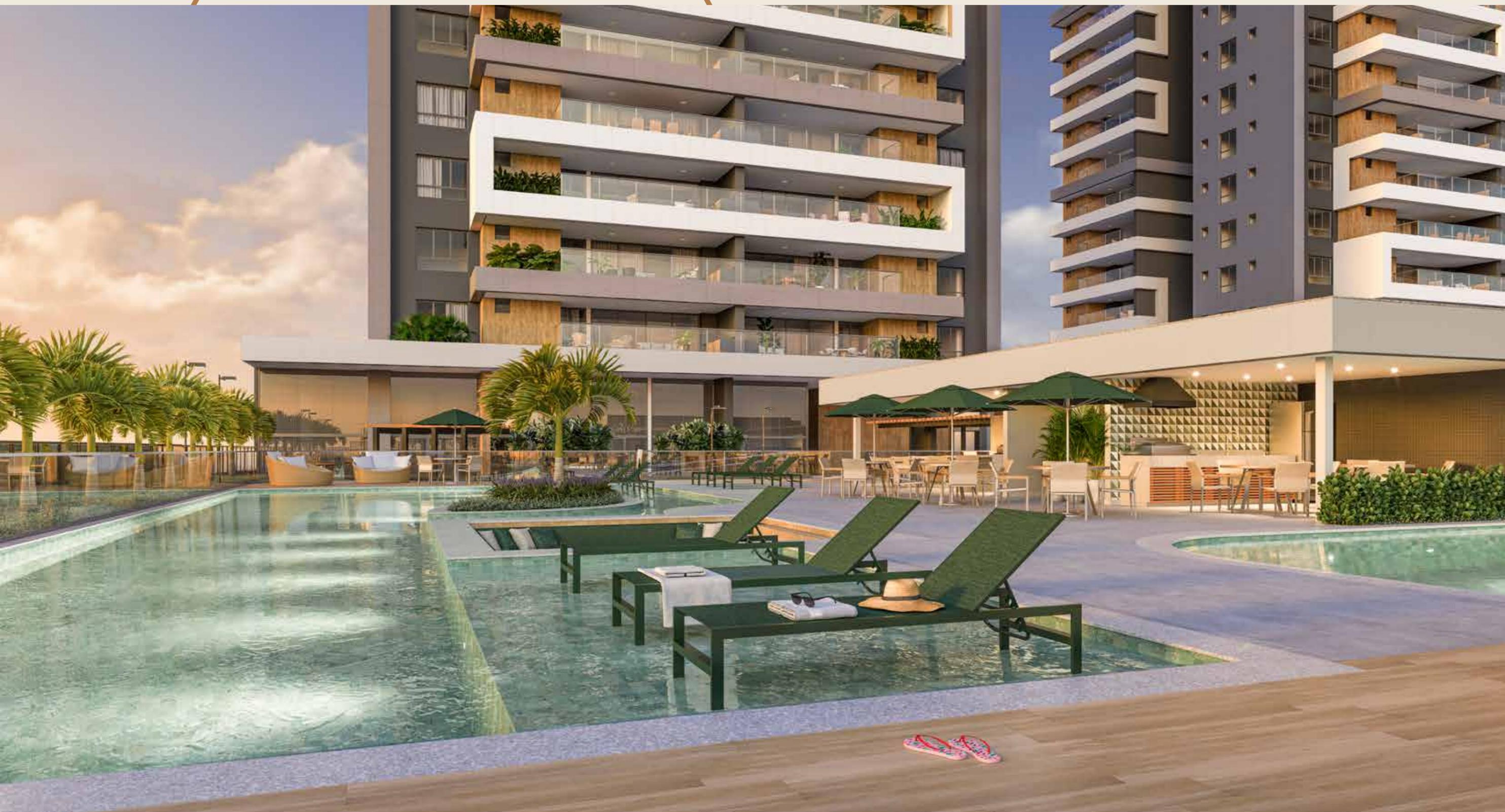




Guarita Blindada

An underwater photograph of two young women with long, wavy red hair. They are both wearing diving goggles and smiling at the camera. The woman on the left is wearing bright blue goggles and a white snorkel. The woman on the right is wearing clear goggles and a yellow snorkel. They are in clear, blue water with sunlight filtering through from above, creating a shimmering effect. The overall mood is joyful and adventurous.

PARA
VIVER
COM MAIS
ALEGRIA



Parque das Águas











Praça de convivência com parque infantil



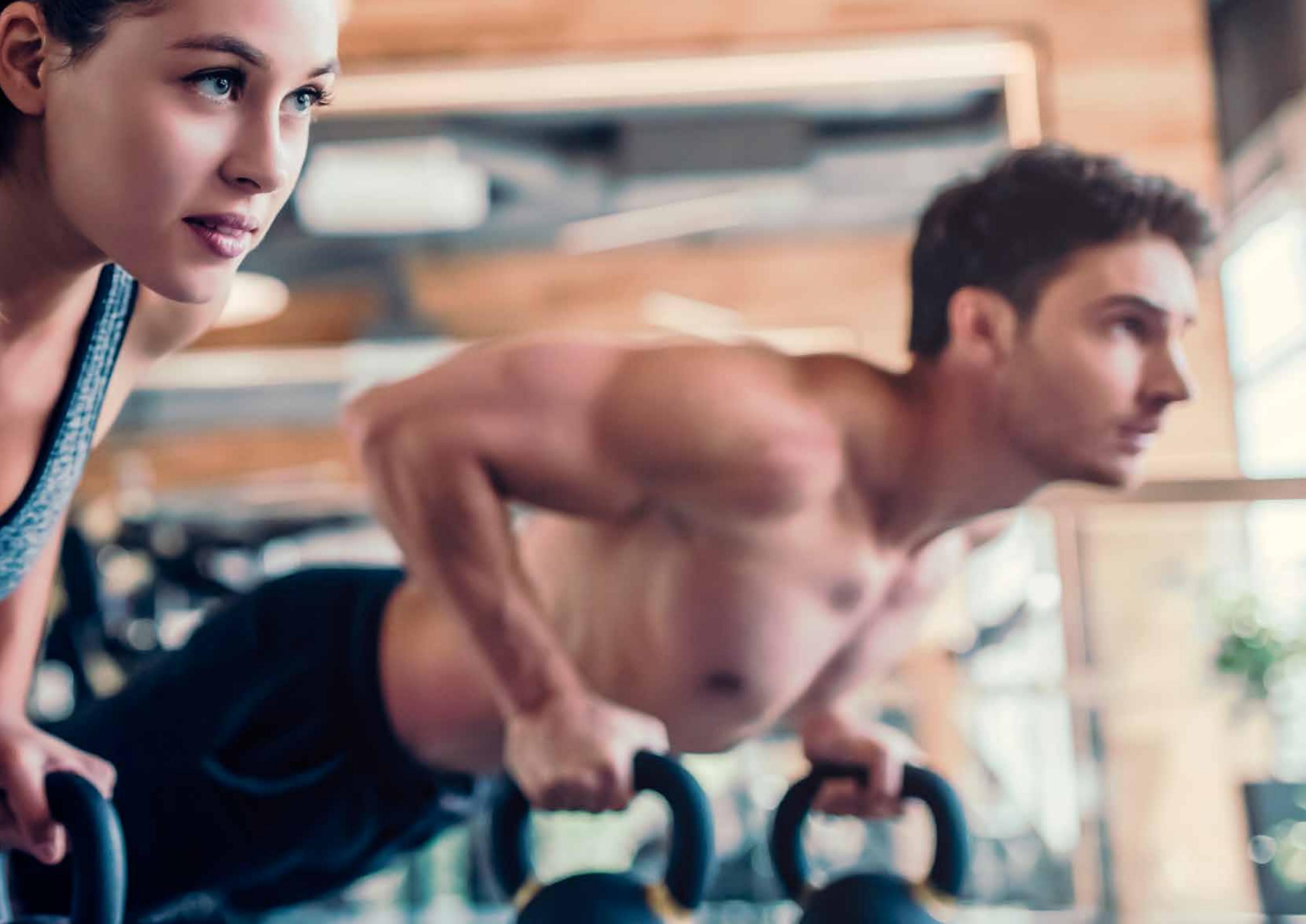
VILLAGGIO
JARDINS

Parque Infantil



PARA
VIVER
COM MAIS
QUALIDADE
DE VIDA







Ginásio Coberto



VILLAGGIO
JARDINS

Quadra de Esportes de Areia











PARA
VIVER
COM MAIS
ESTILO



Sky lounge a mais de 120 metros de altura



Sky Lounges com espaço gourmet e piscina aquecida









VILLAGGIO
JARDINS

Lounge de Eventos com Camarim







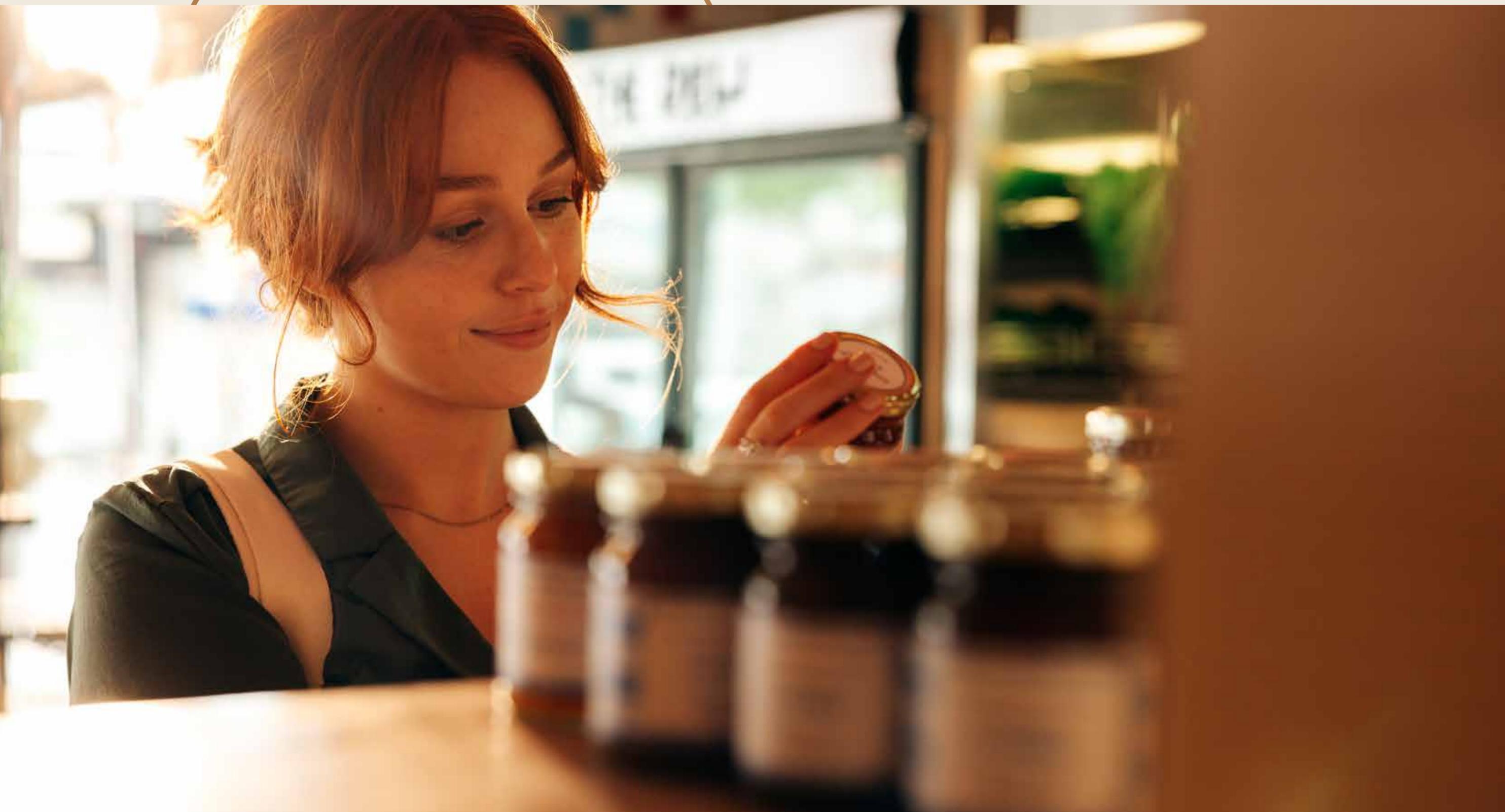
PARA
VIVER
COM MAIS
PRATI
CIDADE



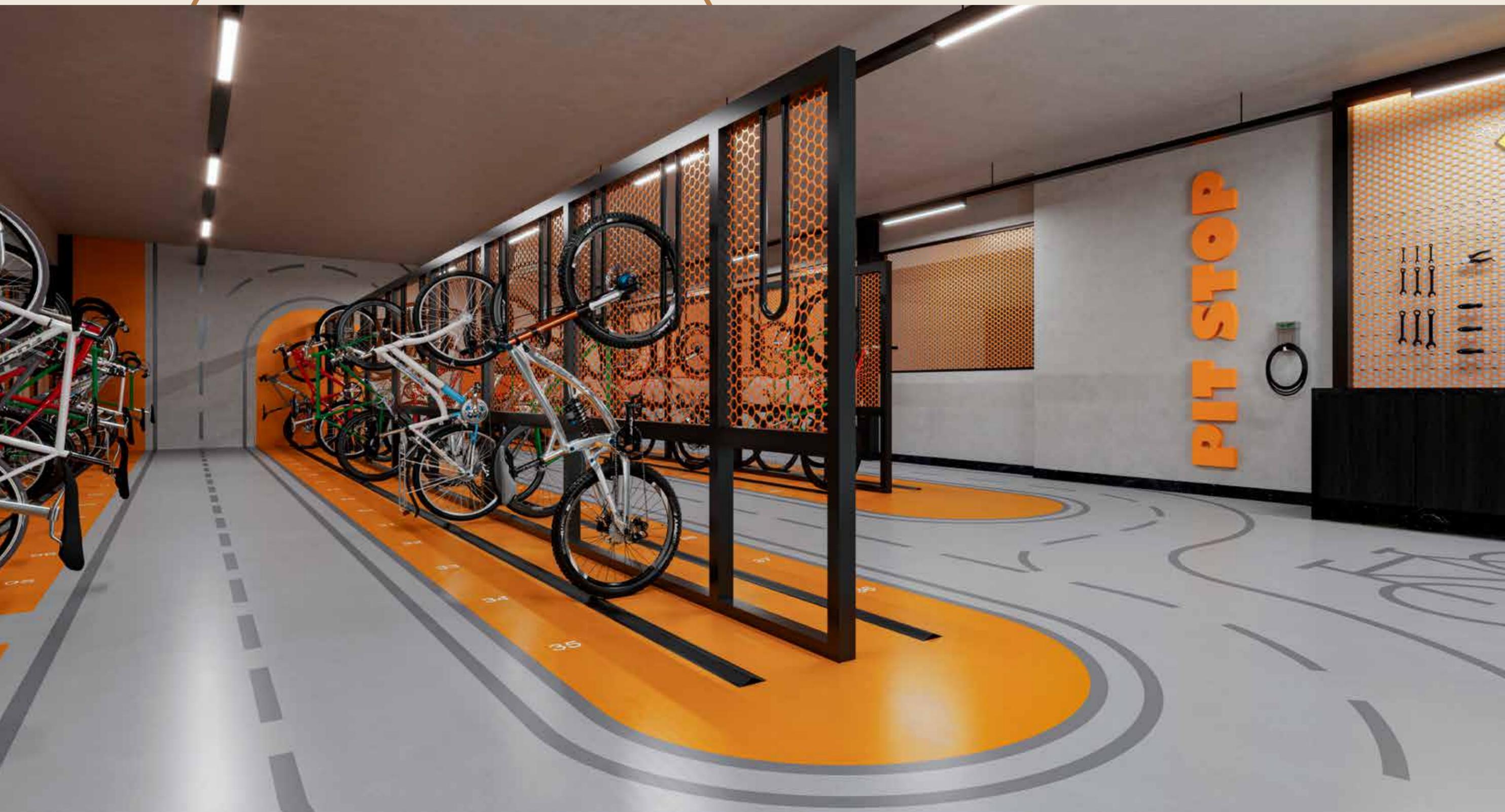








Espaço para Mini Market







PARA
VIVER MAIS
PERTO DA
NATUREZA







VILLAGGIO
JARDINS





VILLAGGIO
JARDINS

Trilha Ecológica



ÁREAS DE LAZER
Playground

O VERDADEIRO
HOME RESORT
PRA VOCÊ E
SUA FAMÍLIA.

- 01 *Hall Social*
- 02 *Lounge Gourmet*
- 03 *Piscina Adulto*
- 04 *Piscina Infantil*
- 05 *Yacht Lounge*
- 06 *Praiaha*
- 07 *Deck*
- 08 *Grill*
- 09 *Gazebo*
- 10 *Playground Kids*
- 11 *Praça Convívio*
- 12 *Gourmet Quadra*
- 13 *Parque Pet*
- 14 *Lobby Estar*
- 15 *Lounge Eventos*
- 16 *Bar Eventos*
- 17 *Fitness*
- 18 *Quadra de Areia*
- 19 *Spa/Salas de Massagem*
- 20 *Spa/Sauna*
- 21 *Ginásio Poliesportivo*
- 22 *Coworking*
- 23 *Confraria*
- 24 *Brinquedoteca*
- 25 *Playground Teen*
- 26 *Sala de Jogos*
- 27 *Apoio Sala de Jogos*
- 28 *Bosque com Trilha Ecológica*
- 29 *Multimídia*
- 30 *Eventos c/ Bar*
- 31 *Apoio Eventos*

● Parque das Águas - 700 m²

● Wellness Center - 820 m²

● Espaço Eventos - 530 m²

● Espaços de Lazer - 2.400 m²





ÁREAS DE LAZER *Sky Lounge*

- 31 *Bar/Terraço coberto*
- 32 *Terraço descoberto*
- 33 *Copa*
- 34 *Terraço relax*
- 35 *Spa/Piscina*
- 36 *Telhado verde*
- 37 *Placas para captação e geração de energia solar*

- *Espaço de lazer - 170 m²*
- *Espaço eventos - 120 m²*
- *Espaço de sustentabilidade - 275 m²*





APARTAMENTOS

Tipo 1: 142,91 m²

Tipo 2: 113,30 m²

03



04



▲
Apartamentos
Tipo 2

04 Apartamentos por andar

04 Elevadores Sociais

01 Elevador de Serviços /
Segurança

Apartamentos
Tipo 1
▼



02

01

A woman with long blonde hair and brown-rimmed glasses is smiling warmly at the camera. She is sitting at a wooden table, resting her chin on her hand. She is wearing a light green button-down shirt over a white top. In the background, there are blurred figures of people and a modern interior setting. The image is overlaid with geometric shapes: a wood-grain circle in the top left, a green circle in the bottom left, and a white triangle in the top right.

PARA VIVER
DO SEU JEITO:
DIVERSAS
OPÇÕES DE
PLANTAS.



VILLAGGIO
JARDINS



LIVING

Planta 142,81 m²



VILLAGGIO
JARDINS







SUÍTE
Planta 142,81 m²

VARANDA
Planta 142,81 m²







PLANTA

TIPO 1 - PADRÃO

142,81 m²

Living

Varanda Gourmet

Cozinha

Área de Serviço

WC de Serviço

Hall Íntimo

Lavabo

04 Suítes





PLANTA
TIPO 1 - OPÇÃO 1

142,81 m²

Living

Varanda Gourmet

Cozinha

Área de Serviço

WC de Serviço

Hall Íntimo

Lavabo

03 Suítes

Home Office





PLANTA

TIPO 1 - OPÇÃO 2

142,81 m²

Living Ampliado

Varanda Gourmet

Cozinha com Hall de Acesso

Área de Serviço

WC de Serviço

Hall Íntimo

Lavabo

03 Suítes (sendo 01 Master com closet e 2 sanitários)





PLANTA

TIPO 1 - OPÇÃO 3

142,81 m²

Living Ampliado

Varanda Gourmet

Cozinha

Área de Serviço

WC de Serviço

Lavabo

03 Suítes (sendo 01 Master com closet e 2 sanitários)





PLANTA

TIPO 1 - OPÇÃO 4

142,81 m²

Living Ampliado

Varanda Gourmet

Cozinha Integrada

Área de Serviço

WC de Serviço

Hall Íntimo

Lavabo

03 Suítes (Sendo 01 Master com closet e 2 sanitários)





MAIS QUE UM
APARTAMENTO,
UM PRIMA.

*5 elevadores por andar com hall
privativo para cada apartamento.*





PLANTA

TIPO 2 - PADRÃO

113,30 m²

Living

Varanda Gourmet

Cozinha

Área de Serviço

WC de Serviço

Hall Íntimo

Lavabo

03 suítes





PLANTA

TIPO 2 - OPÇÃO 1

113,30 m²

Living ampliado

Varanda Gourmet

Cozinha

Área de Serviço

WC de Serviço

Hall Íntimo

Lavabo

*02 suítes (sendo 01 master
ampliada com closet e dois sanitários)*





PLANTA

TIPO 2 - OPÇÃO 2

113,30 m²

Living ampliado

Varanda Gourmet

Cozinha

Área de Serviço

WC de Serviço

Hall Íntimo

Lavabo

02 suítes (sendo 01 master ampliada com closet e dois sanitários)





PLANTA

TIPO 2 - OPÇÃO 3

113,30 m²

Living

Varanda Gourmet

Cozinha

Área de Serviço

WC de Serviço

Hall Íntimo

Lavabo

02 suítes

Home office com sanitário





UM HOME
RESORT COM
ANDABILIDADE
NO CORAÇÃO
DA CIDADE.



Com fácil acesso a diversos pontos da cidade, o bairro conta com ruas seguras e uma vizinhança que valoriza a comodidade de resolver as coisas do dia a dia andando, com uma crescente oferta de serviços a poucos metros de casa.





1

2

3

4

5

6

7

8

O PONTO ALTO DO CIDADE JARDIM.

Um bairro arborizado, com ruas largas,
serviço particular de segurança e a certeza
da valorização do último terreno para
construir no Cidade Jardim.



TEM NAS PROXIMIDADES:

1. *Hospital Aliança - Aprox.: 1,9km*
2. *Mercado Rio Vermelho - Aprox.: 1,7km*
3. *Novo BRT - Aprox.: 650m*
4. *Mercado Hiperideal - Aprox.: 650m*
5. *Posto de gasolina e loja de conveniência - Aprox.: 400m*
6. *Farmácia - Aprox.: 450m*
7. *Centro comercial com lojas e restaurantes - Aprox.: 160m*
8. *Terreno do Villaggio Jardins*



TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

Escolha minuciosa dos materiais utilizados, alto nível de tecnologia envolvida, gestão de resíduos e padrão de construção. Tudo para garantir um desenvolvimento mais sustentável do projeto e assegurar o futuro do planeta.



Apartamentos entregues com infraestrutura para automação



Tomada USB nas suítes



Infraestrutura para internet de alta velocidade nas áreas comuns



Tecnologia de reconhecimento facial no acesso principal



Sonorização via Bluetooth nas áreas comuns



Tecnologia de carregamento por indução para celulares nas áreas comuns



Vagas para carregamento de carro elétrico



Central de resíduos com coleta seletiva



Bosque preservado com quase 2mil m²

SUSTENTABILIDADE
DUPLAMENTE
CERTIFICADA



Redução do consumo energético dos apartamentos e áreas comuns



Conforto térmico e ventilação natural



Redução no consumo de água em mais de 20%



Redução no impacto da construção civil



Aproveitamento de águas pluviais



Menos emissão de carbono no planeta



Sensores de presença nas áreas comuns



Qualificação para descontos fiscais, subsídios de zoneamento e outros incentivos fiscais



Uso de placas fotovoltaicas áreas comuns



Elevadores com regeneração de energia



Presença de bicicletários



Carregamento de carro elétrico



Presença de áreas verdes



Pavimentação permeável nas calçadas



E muito mais ...

CASSIO SANTANA



ARQUITETURA

Cassio Santana tem se destacado com seus projetos, sobretudo para o segmento residencial de alto padrão. O escritório já realizou trabalhos para grandes empresas do Brasil e na Bahia assina empreendimentos no Horto, Barra, Graça, Jaguaribe, Morro Ipiranga, Praia do Forte, sempre com muita criatividade e elegância.

FLAVIO MOURA



ARQUITETURA DE INTERIORES

Flávio Moura é um dos arquitetos mais procurados e premiados da Bahia, com atuação reconhecida em muitos empreendimentos de alto padrão na Bahia, no Brasil e no mundo. A busca pela criatividade, sustentabilidade e sofisticação estão sempre presentes em seus projetos.

TAKEDA DESIGN



PAISAGISMO

ÁREAS COMUNS DO EMPREENHIMENTO E BOULEVARD JARDINS

Desde 1990 desenvolve projetos com foco em conceitos criativos, urbanismo voltado para as pessoas e design biofílico orientado pelos princípios da neuroarquitetura e da psicologia positiva. Possui trabalhos executados em 23 estados brasileiros.



PRIMA.
DESENVOLVIMENTO,
SOLIDEZ E
SUSTENTABILIDADE.

A SOLIDEZ de uma empresa baiana com origem espanhola fundada em 2005 que foi reconhecida como Empresa do Ano da Ademi/BA e com o Prêmio Master Imobiliário, um dos mais respeitados do Brasil.

A Prima foca em produtos de alto padrão e já lançou empreendimentos icônicos em Salvador e em Baixio, contribuindo para a requalificação de bairros e criação de novos destinos turísticos, gerando DESENVOLVIMENTO por onde passa.

Uma empresa que acredita na importância da SUSTENTABILIDADE, investindo em novas tecnologias para os imóveis que constrói e também desenvolve projetos socioambientais que ajudam a preservar os recursos naturais das regiões onde atua, estimulando o crescimento e o desenvolvimento das comunidades.

Entregue



TORRE BARCELONA

Corredor da Vitória

Inspirado na obra de Gaudí, o empreendimento chamou muita atenção no Corredor da Vitória.

Entregue

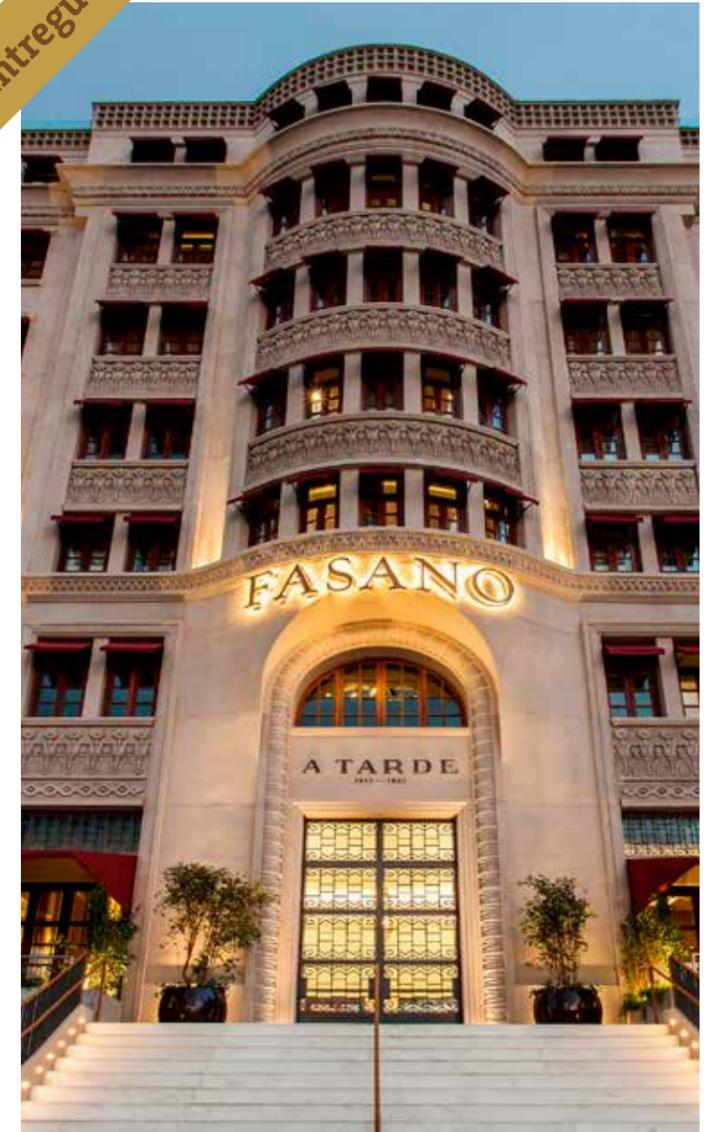


HORTO BARCELONA

Horto Florestal

Um projeto tão sofisticado que valorizou ainda mais a localização.

Entregue



FASANO SALVADOR

Praça Castro Alves

O hotel que ressignificou o centro histórico da cidade.

Entregue



HORTO PARQUE BARCELONA

Horto Florestal

*Empreendimento para quem
prima por luxo e espaço.*

Entregue



MORRO IPIRANGA

Barra

*Um dos últimos terrenos do Morro
Ipiranga e com vista para o mar.*

Obras em andamento



SUBLIME HORTO HOUSE

Horto Florestal

*Projeto revolucionário e exclusivo em
Salvador. O primeiro verdadeiramente
sustentável, com certificado internacional.*



I N S T I T U T O
VOAR

Criado em 2008 pela Prima Empreendimentos, o Instituto VOAR é uma organização da sociedade civil sem fins lucrativos que atua em Baixio e região com ações e projetos que têm beneficiado diretamente mais de 3.300 pessoas - cerca de 6 mil pessoas indiretamente - desde o início do seu trabalho. VOAR é uma abreviação dos quatro pilares que sustentam o plano de sustentabilidade para Baixio: Valor, Oportunidade, Aprendizado e Responsabilidade.

POUSADA ALDEOLA

Fecomércio-BA / SEBRAE / SESC

*SENAC / SETRE – Secretaria Estadual
do Trabalho, Emprego, Renda e Esporte*



Saiba mais aqui



PRINCIPAIS PROGRAMAS:

Programa de Apoio ao Artesanato Local

Programa de Apoio a Fornecedores Locais

Programa de Apoio a Cultura e ao Esporte

Programa de Capacitação Profissional

Programa Cidadania Ativa

Programa de Educação Ambiental



OBRAS PRIMAS EM BAIXIO

PONTA DE INHAMBUPE (RESIDENCIAL E COMERCIAL)

Muito além de um condomínio.

Entregue



Entregue

HOTEL
BOUTIQUE
& SPA
PONTA DE
INHAMBUPE

*Um encontro com
o paraíso.*



Entregue



POUSADA
ALDEOLA

*O encontro do luxo
da prima com a
simplicidade do local.*

 **PRIMA**



VILLAGGIO
JARDINS

www.vivermaiscidadejardim.com.br
www.grupoprime.com.br



Em conformidade com a Lei nº4591/64, as fotos, ilustrações, equipamentos, móveis, iluminação e vegetação deste material são meramente ilustrativas e não fazem parte dos bens e serviços a serem entregues pela Vendedora, por se tratar de um bem a ser construído. O empreendimento poderá ser estruturado em 2 fases distintas e independentes, cada fase com uma torre, podendo a segunda fase, e, conseqüentemente, a segunda torre, ser lançada ao público ou não, por único e exclusivo critério da Incorporadora, e caso a segunda fase não seja realizada, parte da área comum também não será. Alvará de construção sob nº 24448. Registro de Incorporação registrado na matrícula nº 93.157 do 3º Registo de Imóveis de Salvador, tendo por responsável técnico: Cassio Santana CAU/BA A22154-6. *O enquadramento do empreendimento no programa municipal "IPTU Verde" está sujeito à aprovação do órgão competente e a classificação da categoria (bronze, prata ou ouro) pode variar conforme necessidade de modificações técnicas do projeto do empreendimento, não havendo, portanto, garantia de que o enquadramento efetivamente ocorrerá. ** Mediante taxa de decoração.

Referente ao projeto do Boulevard Jardins: "A Incorporadora objetiva promover intervenções de requalificação urbana na região da Rua Leonor Calmon. Embora o interesse da incorporadora em proporcionar a requalificação urbana na localidade, a implementação das intervenções dependerá da devida aprovação dos órgãos públicos competentes, podendo seu alcance e período de implementação serem adequados à sua viabilidade econômico-financeira ou não, não tendo, portanto, vínculo com o Empreendimento, não fazendo parte do seu Memorial Descritivo e dos Instrumentos de Compromisso de Compra e Venda, nem podendo a Incorporadora garantir a sua entrega, sendo as imagens acima meramente ilustrativas"